

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „ТЕНА“ АД из Јагодине, Кабловска б. б., ПИБ 109068516, МБ 21121843, одговорно лице Славица Обрадовић из Јагодине, ЈМБГ 0512963727225, на основу чл.53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.2. став 6 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 22/2015), чл. 6. - 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/2015 и 77/15) и Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/15 и 77/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу мерно-регулационог сета тип Г-10 ($Q_{max}=15m^3/h$),
уз фасаду постојећег пословног објекта,
изграђеног на катастарској парцели број 251/11 К. о. Јагодина.**

Правила грађења утврђују се на основу Генералног урбанистичког плана града Јагодина („Службени гласник града Јагодина“, бр.10-1/2015), по коме се катастарска парцела број 251/11 К. о. Јагодина, налази у блоку 10 у урбанистичкој зони 25, намењеној за индустрију 2, зеленило 1 и 2.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: Г
- класификациони број: **222100** - локални наземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса /ван зграда)
- врста грађења: изградња мерно-регулационог сета тип Г-10 ($Q_{max}=15m^3/h$), уз фасаду постојећег пословног објекта
- намена: уградња гасне инсталације

Положај мерно-регулационог сета тип Г-10 ($Q_{max}=15m^3/h$):

Сет се поставља уз фасаду постојећег пословног објекта, потребног за уградњу гасне инсталације за потребе грејања истог, изграђеног на катастарској парцели број 251/11 К. о. Јагодина (инвеститору је издато решење бр.351-402/2015-04 од 3.11.2015. године, којим се одобрава извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у приземном пословном објекту - евидентираном под бр.1 у препису листа непокретности бр.12392 К. о. Јагодина)

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инсталацијама других дистрибутивних органа.

Забрањено је полагати трасу испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње и коришћењем објекта, не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних органа, инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру, ускладити са важећим законима, прописима и стандардима, а према подацима из копије плана, снимања са терена, могућностима постојећих инсталација и техничких услова следећих имаоца јавних овлашћења:

- РС МУП Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, 09/144/2 број 217-15153/15 од 29.12.2015. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање локацијских услова, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015 и 89/2015), након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио копију плана, Р = 1 : 1000, број 953-1/2015-1284 од 25.12.2015. године, за предметну парцеле.

Инвеститор је у обавези да изврши уплату имаоцима јавних овлашћења за издате техничке услове и органу надлежном за послове државног премера и катастра, привлечених према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре:

- износ од: 712,00 динара, на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина; 300,00 динара, на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Република Србија, сврха: Републичка административна такса;

- износ од: 35.400,00 динара, на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 04-096, на име Буџет Републике Србије;

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи, приступи у свему према издатим техничким условима и уложи их у техничку документацију, која је саставни део за издавање решења у напред поменутом закону.

Локацијски услови важе дванаест месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је, уз захтев за издавање локацијских услова, доставио:

- идејно решење са елаборатом за одобрење локације, које је израђено од стране Biro за projektovanje i inženjering Radojica Stevanović pr „ASTRA plan“ из Јагодине, број Т-1/12/2015 од децембра 2015. године и октобра 2015. године, одговорни пројектанти:

Радојица М. Стевановић, дипл. инг. арх., лиценца бр.300 5981 03, Владан Д. Урошевић, дипл. грађ. инг., лиценца бр.310 7500 04 и Милосав А. Анђелковић, дипл. инг. ел., лиценца бр.350 А898 05;

- доказ у уплати градске административна таксе, која је плаћена је у износу од 2.500,00 динара, на жиро рачун Буџета града Јагодина број 840-742241843-03 позив на број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина“, бр.25/04), у сврху накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова;

- доказ о уплати републичке административне таксе;

Уз захтев за издавање решења за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), достављају се:

- поднесци предвиђени чл.145. Закона о планирању и изградњи;

- идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/2015 и 77/15), форма и садржина идејног пројекта наведена је у члановима 42. - 47.;

- остали поднесци предвиђени чланом 135. Законом о планирању и изградњи;

ПРАВНА ПОУКА: Против издатих локацијских услова, може се изјавити жалба у року од три дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Градске управе - Градском већу града Јагодина и таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-520/2015-04 дана 4.01.2016. године

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

Виши референт из области урбанизма
Ана Тодосијевић



НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл. правник


